



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

GROZD, ĐAKOVO

Osijek, rujan 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Udjeli s popustom	12
4.2.	Stečaj	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	14
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
5.3.	Raspolaganje nekretninama	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	18
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	20
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	21



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

Klasa: 041-03/01-01/120

Urbroj: 613-16-03-11

Osijek, 10. rujna 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA GROZD, ĐAKOVO

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Grozd, Đakovo.

Revizija je obavljena u razdoblju od 14. travnja do 10. rujna 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00)
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće za ugostiteljsku, trgovačku i uslužnu djelatnost Grozd, Đakovo (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Đakovu, Bana Jelačića 8, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-1695/89 od 31. prosinca 1989. u registarskom ulošku broj 1-428-00. Osnovna djelatnost Poduzeća su ugostiteljske usluge.

U Poduzeću su bile organizirane poslovne jedinice i to u Đakovu Prenočište (hotel s vrtom i kuglanom), Caffè bar Korzo, Autobusni kolodvor, Željeznički kolodvor, te u Mrzoviću gostionica Graničar i u Drenju buffet Đakovština. Kapacitet navedenih poslovnih jedinica bio je 896 sjedećih mjesta i šest soba s 15 ležaja. U vrijeme pretvorbe sobe nisu bile u funkciji zbog dotrajalosti, a poslovna jedinica Caffè bar Korzo i dio poslovne jedinice Autobusni kolodvor dani su u zakup.

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva, Poduzeće je za 1991. ostvarilo ukupan prihod u iznosu 11.824.000.- HRD, ukupne rashode u iznosu 12.734.000.- HRD, te je gubitak iznosio 910.000.- HRD. Sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. aktiva i pasiva iznosile su 34.620.000.- HRD ili 629.454,- DEM (1,- DEM=55.- HRD).

U vrijeme provedbe postupka pretvorbe Poduzeće je zastupao i predstavljao vršitelj dužnosti direktora Stjepan Šura, a Poduzeće je imalo 50 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-120/93 od 22. siječnja 1993. upisana je u sudski registar pretvorba Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću pod tvrtkom Grozd društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, trgovačku i uslužnu djelatnost, Đakovo (dalje u tekstu: Društvo). Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/4669-2 od 11. prosinca 1996. u registarski uložak s matičnim brojem subjekta 030039212 upisano je usklađivanje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital Društva iznosi 4.173.200,00 kn i dijeli se na 44 udjela.

Nad Društvom je 20. studenoga 2000. otvoren stečajni postupak, koji je zaključen 30. srpnja 2001. preustrojem.

U razdoblju obuhvaćenom revizijom u sudski registar upisana je promjena člana uprave i članova nadzornog odbora.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije (svibanj 2003.) Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća donio je odluku o pretvorbi. U odluci nije naveden datum donošenja odluke, a naveden je 30. lipnja 1992. kao dan objave odluke na oglasnoj ploči Poduzeća. Predsjednik radničkog savjeta bio je Marko Boban. Nema podataka o drugim članovima radničkog savjeta. Prema odluci, predviđena je pretvorba Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom u iznosu 1.174.254,- DEM koji se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 714.254,- DEM i ulaganja kapitala u Poduzeće u iznosu 460.000,- DEM.

Stanovi u vlasništvu Poduzeća nisu isključeni iz procijenjene vrijednosti Poduzeća jer se, prema obrazloženju navedenom u elaboratu, nalaze u objektima koji s poslovnim prostorom čine cjelinu i procijenjeni su zajedno s poslovnim prostorom.

Poduzeće je dostavilo Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 30. lipnja 1992. uz odluku o pretvorbi sve priloge navedene u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podatke o poslovanju, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Agencija je 13. srpnja 1992. izvijestila Poduzeće o uočenim nedostacima te je Radnički savjet donio izmjenu odluke o pretvorbi. Nije naveden datum kada je odluka donesena. Prema izmjeni odluke, temeljni kapital iznosi 1.062.891,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 718.327,- DEM, ulaganja kapitala u Poduzeće u iznosu 340.000,- DEM i pretvaranja potraživanja prema Poduzeću u ulog u iznosu 4.564,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je za 4.073,- DEM zbog ispravaka koji su se odnosili na smanjenje procijenjene vrijednosti zemljišta, te povećanje procijenjene vrijednosti građevinskih objekata.

Nakon navedene izmjene odluke radnički savjet je donio još jednu izmjenu odluke. U drugoj izmjeni odluke navodi se kao datum donošenja odluke 24. travanj 1992. Prema drugoj izmjeni odluke, temeljni kapital iznosi 1.171.564,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 792.000,- DEM, ulaganja kapitala u Poduzeće u iznosu 375.000,- DEM i pretvaranja potraživanja prema Poduzeću u ulog u iznosu 4.564,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je za 73.673,- DEM zbog ispravaka koji su se odnosili na povećanje procijenjene vrijednosti građevinskih objekata.

Prema drugoj izmjeni odluke, Poduzeće se pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom udjela, ulaganjem kapitala u Poduzeće, pretvaranjem potraživanja u ulog i prijenosom udjela Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima. Predviđeno je da pravo prvenstva pri kupovini udjela imaju zaposleni i ranije zaposleni koji mogu upisati uz popust do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća ili 396.000,- DEM. Hrvatskom fondu za razvoj prenosi se na ime rezervacije za nacionalizirano zemljište 293.875,- DEM ili 37,1% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Članovima obitelji poginulog hrvatskog branitelja koji je bio zaposlen u Poduzeću ustupa se bez naplate 20.000,- DEM ili 2,5% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Ulagatelju Ivici Spajiću koji ulaže kapital u Poduzeće u iznosu 375.000,- DEM pripada popust koji se oduzima od vrijednosti Poduzeća, a iznosi 220.238,- DEM ili 37,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Nakon prijenosa Hrvatskom fondu za razvoj 37,1% vrijednosti Poduzeća, ustupanja članovima obitelji poginulog hrvatskog branitelja 2,5% procijenjene vrijednosti iz preostale vrijednosti Poduzeća u visini 60,4% ne mogu istodobno zaposleni i ranije zaposleni ostvariti svoje pravo na kupovinu do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća i ulagatelj pravo na popust u visini 37,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Iz dokumentacije Fonda nije vidljivo kada je Poduzeća dostavilo Agenciji prvu i drugu izmjenju odluke.

3.1.1. Program pretvorbe

Prema programu pretvorbe, predviđeno je pretvaranje Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom udjela, ulaganjem kapitala u Poduzeće, pretvaranjem potraživanja u ulog i prijenosom udjela Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima.

Pravo prvenstva pri kupovini udjela imaju zaposleni i ranije zaposleni. Udjeli se prodaju uz osnovni popust od 20,0%, i dodatni od 1,0% za svaku godinu staža, najviše do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno u iznosu 396.000,- DEM. Svaki zaposleni odnosno ranije zaposleni može kupiti dionice uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti od 20.000,- DEM. Udjeli se otplaćuju pet godina i to prve godine 5,0%, druge 10,0%, treće 20,0%, četvrte 30,0% i pete 35,0% ugovorene cijene. Predviđeno je da će Ivica Spajić uložiti kapital u Poduzeće 375.000,- DEM, a poduzeće RAI Kvazar, Đakovo pretvoriti u ulog svoja potraživanja prema Poduzeću u iznosu 4.563,- DEM. Udjeli koji nisu upisani prenose se fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Razvojni program

U dokumentaciji Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) nalazi se skraćeni razvojni program prema kojem je predviđeno ulaganje u iznosu 597.000,- DEM za rekonstrukciju i uređenje turističke agencije, caffè bara, buffeta Željeznički kolodvor, Korzo i Autobusni kolodvor, gostionica u Mrzoviću i Drenju te nabava opreme za turističku agenciju, caffè bar i kuglanu. U skraćenom razvojnem programu nije navedeno razdoblje za koje je program donesen. Razvojni program osim navedenih podataka o ulaganjima ne sadrži druge podatke odnosno ne sadrži analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, sažetak analize tržišta, sažetak tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, rješenje za zaštitu čovjekove okoline, ocjenu izvodljivosti i drugo propisano odredbama članka 11. Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske sastavila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva, godišnji obračun za 1991. iskazan je u skladu s propisima, realno i zakonito.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. primjenom statičke metode, odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 31.264.000,- HRD ili 568.000,- DEM (1,- DEM=55,- HRD).

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 39.284.000,- HRD ili 714.000,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća u elaboratu iskazana je u tisućama DEM.

Na zahtjev Agencije od 13. srpnja 1992. Poduzeće je dva puta dopunilo elaborat. Prema prvim dopunama elaborata, koje su sastavljene u kolovozu 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 718.000,- DEM. Dopunama je smanjena procijenjena vrijednost zemljišta za 44.000,- DEM, a povećana procijenjena vrijednost građevinskih objekata za 48.000,- DEM. Prema drugim dopunama elaborata, za koje nije naveden datum sastavljanja, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 792.000,- DEM. Dopunama je povećana procijenjena vrijednost građevinskih objekata za 74.000,- DEM. Iz dokumentacije Fonda nije vidljivo kada je Društvo prve i druge dopune elaborata dostavilo Agenciji.

U tablici u nastavku, daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redn i broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	223.000,-	223.000,-	179.000,-
2.	Građevinski objekti	300.000,-	457.000,-	579.000,-
3.	Oprema	9.000,-	26.000,-	26.000,-
4.	Zalihe	9.000,-	29.000,-	29.000,-
5.	Potraživanja	20.000,-	16.000,-	16.000,-
6.	Druga imovina	68.000,-	20.000,-	20.000,-
I. Ukupno imovina (1-6)		629.000,-	771.000,-	849.000,-
7.	Obveze	56.000,-	56.000,-	56.000,-
8.	Druge odbitne stavke	5.000,-	1.000,-	1.000,-
II. Ukupno odbitne stavke (7+8)		61.000,-	57.000,-	57.000,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		568.000,-	714.000,-	792.000,-

Procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta, građevinskih objekata i stanova obavila je Melita Krnić, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak. Procjenu vrijednosti opreme zaliha robe, sitnog inventara, obveza, potraživanja i drugih bilančnih pozicija obavio je Zavod za ekonomska istraživanja, Ekonomskog fakulteta u Osijeku (MBS 030031066) i to prof. dr. Branko Novak, voditelj tima i Slobodanka Stjepanović, dipl. oec.

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 223.000,- DEM. Prema osnovnom elaboratu, vrijednost zemljišta ukupne površine 7 391 m⁵ procijenjena je u visini knjigovodstvene vrijednosti. Zemljište je procijenjeno na temelju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta koju je utvrdila Uprava društvenih prihoda općine Đakovo, a koja je iznosila za lokaciju na kojoj se nalazio hotel i ugostiteljski objekt Korzo 1.912.- HRD/m⁵ (35,- DEM/m⁵), za lokaciju na autobusnom kolodvoru 1.668.- HRD/m⁵ (30,- DEM/m⁵), za lokaciju na željezničkom kolodvoru 1.529.- HRD/m⁵ (28,- DEM/m⁵) te za selo Mrzović 612.- HRD/m⁵ (11,- DEM/m⁵) i selo Drenje 556.- HRD/m⁵ (10,- DEM/m⁵). Prema dopunama elaborata, procijenjena vrijednost zemljišta površine 6 848 m⁵ iznosila je 179.000,- DEM, što je za 44.000,- DEM ili 19,7% manje od knjigovodstvene vrijednosti odnosno od procjene u osnovnom elaboratu. Prema osnovnom elaboratu, procijenjena vrijednost zemljišta, na kojem se nalazi ugostiteljski objekt u Drenju, a koje je označeno kao k.č. 118 površine 209 čhv (752 m⁵) upisano u z.k.ul. broj 518, k.o. Drenje, iznosila je 7.520,- DEM. Prema dopunama elaborata procijenjeno je zemljište u Drenju površine 209 m⁵ u vrijednosti 1.463,- DEM. U protuvrijednosti zemljišta u Fondu su rezervirani udjeli jer je zemljište konfiscirano Franji Minku iz Drenja. Iz dokumentacije o procjeni nije vidljivo zašto je u dopunama elaborata površina procijenjenog zemljišta u Drenju umanjena za 543 m⁵. Prema preslici katastarskog plana k.o. Drenje, broj lista 7, k.č. 118 površina navedene nekretnine u Drenju iznosi 209 čhv.

Također, u dopunama elaborata su, bez obrazloženja, primijenjene niže vrijednosti građevinskog zemljišta od onih koje je utvrdilo nadležno općinsko tijelo. Tako je za lokaciju na kojoj se nalazio hotel i ugostiteljski objekt Korzo primijenjena cijena 30,- DEM/m⁵, za lokaciju na autobusnom i željezničkom kolodvoru 20,- DEM/m⁵ te za sela Mrzović i Drenje 7,- DEM/m⁵.

Pri procjeni zemljišta na kojem se nalazi objekt hotela i zemljišta na željezničkom kolodvoru korišteni su podaci iz katastarskih planova u kojima se brojevi katastarskih čestica i površine razlikuju od brojeva katastarskih čestica i površina navedenih u izvodima iz zemljišnih knjiga. U procijenjenu vrijednost zemljišta uključeno je zemljište na kojem se nalazi objekt hotela u manjoj površini za 199 m⁵, odnosno zemljište na željezničkom kolodvoru u većoj površini za 203 m⁵.

U procijenjenu vrijednost zemljišta uključeno je zemljište u ulici Bana Jelačića 8, na kojem se nalazi hotel, površine 4 401 m⁵, a koje je prema preslici katastarskog plana k.o. Đakovo broj lista 21 od 27. ožujka 1992., označeno kao k.č. 6448, površine 3 148 m⁵ i k.č. 6449, površine 1 253 m⁵. Prema izvatku iz zemljišne knjige od 19. lipnja 1991., zemljište na kojem se nalazi hotel, označeno je kao k.č. 204, površine 390 čhv i k.č. 203/4 površine 888 čhv, upisano u z.k.ul. broj 1705, k.o. Đakovo.

Ukupna površina zemljišta (prema izvatku iz zemljišne knjige) iznosi 1 278 čhv ili 4 600 m⁵, odnosno za 199 m⁵ više od procijenjene površine. Prema rješenju Fonda o iskazu nekretnina uključenih u procjenu od 14. srpnja 1997., u procjenu je uključen dio k.č. broj 204 i 203/4, površine 4 401 m⁵ upisan u z.k.ul. broj 1705 k.o. Đakovo. Zemljište i nekretnine na zemljištu su konfiscirane 1945. Gabrijelu Truckenbrodu iz Đakova. Prema dopunama elaborata, procijenjena vrijednost navedenog zemljišta iznosi 132.030,- DEM, a u protuvrijednosti zemljišta u Fondu su rezervirani udjeli.

U procijenjenu vrijednost zemljišta uključeno je zemljište na željezničkom kolodvoru koje je prema preslici katastarskog plana k.o. Đakovo od 27. ožujka 1992., broj lista 22, označeno kao k.č. 6676, površine 1 531 m⁵. Prema izvatku iz zemljišne knjige od 19. lipnja 1991., zemljište na željezničkom kolodvoru označeno je kao k.č. 1330/3, površine 369 čhv (1 328 m⁵) i upisano u z.k.ul. broj 1243, k.o. Đakovo. Prema rješenju Fonda o iskazu nekretnina uključenih u procjenu od 14. srpnja 1997., u procjenu je uključeno zemljište označeno kao k.č. 1330/3, površine 369 čhv, upisano u z.k.ul. broj 1243 k.o. Đakovo. Zemljište i nekretnine na zemljištu su konfiscirane 1947. Antunu Brandu iz Đakova. Prema dopunama elaborata, procijenjena vrijednost navedenog zemljišta iznosi 30.620,- DEM, a u protuvrijednosti zemljišta u Fondu su rezervirani udjeli.

U procijenjenu vrijednost zemljišta uključeno je zemljište u Mrzoviću koje je prema preslici posjedovnog lista k.o. Mrzović broj 305 od 4. rujna 1991., označeno kao k.č. 544, površine 146 m⁵. Prema izvatku iz zemljišne knjige od 19. lipnja 1991., zemljište u Mrzoviću označeno je kao k.č. 289/2, površine 269 čhv (968 m⁵) i upisano u z.k.ul. broj 404, k.o. Mrzović. Zemljište i nekretnine na zemljištu su konfiscirane 1948. Josipu Egi, a 1968. su dane na korištenje Aktivu saveza omladine sela Mrzović, poduzeću Trgopromet Đakovo i Poduzeću. Prema dopunama elaborata, procijenjena vrijednost navedenog zemljišta iznosi 1.022,- DEM, a u protuvrijednosti zemljišta u Fondu su rezervirani udjeli.

Na ime konfisciranog zemljišta u Fondu su rezervirani udjeli nominalne vrijednosti 165.135,- DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata utvrđena je kao umnožak neto građevinske površine i cijene izgradnje m⁵ ekvivalentnog objekta. Tako utvrđena vrijednost umanjena je po osnovi starosti i trošnosti objekta te je dobivena sadašnja vrijednost. Sadašnja vrijednost hotela iznosila je 348.161,- DEM, skladišta, kuglane i vrta uz hotel 86.173,- DEM, ugostiteljskog objekta Korzo 32.832,- DEM, objekta na autobusnom kolodvoru 91.098,- DEM, na željezničkom kolodvoru 70.220,- DEM, u Mrzoviću 33.081,- DEM te u Drenju 10.109,- DEM. Ukupna sadašnja vrijednost objekata u iznosu 671.674,- DEM umanjena je za ratne štete na objektima u iznosu 92.860,- DEM.

U elaboratu nedostaje pregled procjene ratne štete po objektima te nije utvrđeno koliko iznosi sadašnja vrijednost svakog objekta umanjena za ratnu štetu, odnosno iz dokumentacije nije vidljivo na kojim je objektima nastala procijenjena ratna šteta u iznosu 92.860,- DEM.

Procijenjena vrijednost prizemlja hotela površine 936,56 m⁵ iznosila je 306.817,- DEM, a kata površine 443,84 m⁵ 41.343,70 DEM. Prema elaboratu, zbog starosti hotela (172 godine) nakon konfiskacije bilo je ulaganja u objekt, ali nedostaje dokumentacija o ulaganju.

Znatni radovi na uređenju hotela obavljani su 1983. i 1984. Procijenjen je udjel materijalnih radova u visini 74,0% procijenjene vrijednosti hotela odnosno u iznosu 257.639,- DEM. Za naknadu prijašnjim vlasnicima, u Fondu su rezervirani udjeli u protuvrijednosti objekta umanjenoj za procijenjena ulaganja, odnosno u iznosu 90.522,- DEM.

Procijenjena vrijednost preuređenog prizemlja ugostiteljskog objekta na željezničkom kolodvoru površine 76 m² iznosila je 17.480,- DEM, a neuređenog poslovnog prostora na katu površine 112 m² i skladišta u prizemlju površine 188 m² iznosila je 52.740,- DEM. Prema elaboratu, objekt je uređen 1985. kada je nakon eksplozije plinske boce izgorio buffet i dvorana sa sanitarnim čvorom. Procijenjen je udjel materijalnih radova u visini 59,0% procijenjene vrijednosti objekta, što iznosi 41.430,- DEM. Za naknadu prijašnjim vlasnicima, u Fondu su rezervirani udjeli u protuvrijednosti objekta umanjenoj za procijenjena ulaganja, odnosno u iznosu 28.790,- DEM.

Procijenjena vrijednost lokala u Mrzoviću površine 80 m² iznosila je 19.200,- DEM, a skladišta površine 143,40 m² iznosila je 13.881,- DEM. Prema elaboratu, uložena su sredstva za izmjenu podova, zidova, stolarije, uređenje sanitarnog čvora i žbukanje fasade. Procijenjen je udjel materijalnih radova u visini 71,5% procijenjene vrijednosti objekta, što iznosi 23.653,- DEM. Za naknadu prijašnjim vlasnicima, u Fondu su rezervirani udjeli u protuvrijednosti objekta umanjenoj za procijenjena ulaganja, odnosno u iznosu 9.428,- DEM.

Na ime konfisciranih nekretnina (zemljište i objekti) u Fondu su rezervirani udjeli nominalne vrijednosti 293.875,- DEM.

Vrijednost opreme, čija je knjigovodstvena vrijednost bila iznad 1.000,- HRD, procijenjena je po tržišnoj vrijednosti na način da je utvrđena cijena nove opreme na dan procjene umanjena zbog starosti, tehničke zastarjelosti i trošnosti opreme. Vrijednost opreme, čija je knjigovodstvena vrijednost bila manja od 1.000,- HRD, procijenjena je u visini knjigovodstvene vrijednosti uz uvažavanje ekonomske otpisanosti.

Vrijednost zaliha robe procijenjena je primjenom nabavnih cijena uvećanih za prosječnu razliku u cijeni robe.

Potraživanja su procijenjena u visini knjigovodstvene vrijednosti s tim da je knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za otpisana potraživanja koja nisu naplaćena do vremena izrade procjene.

Sva druga sredstva i obveze procijenjeni su u visini knjigovodstvene vrijednosti.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je na temelju odredbi članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 18. rujna 1992. dala potvrdu o suglasnosti na provedbu pretvorbe. Prema potvrdi, temeljni kapital Društva iznosi 1.171.564,- DEM ili 246.028.440,- HRD (1,- DEM = 210,- HRD), od čega se rezervira 293.875,- DEM ili 61.713.750,- HRD za nacionaliziranu imovinu.

Prema prilogu uz potvrdu Agencije, temeljni kapital Društva sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 792.000,- DEM, dodatnog ulaganja kapitala u iznosu 375.000,- DEM, pretvaranja potraživanja prema Poduzeću u ulog u iznosu 4.564,- DEM. Iz potvrde nije vidljivo na koji će se način provesti odluka o pretvorbi na koju je dana suglasnost odnosno na koji će način nakon prijenosa Hrvatskom fondu za razvoj 37,1% vrijednosti Poduzeća i ustupanja članovima obitelji poginulog hrvatskog branitelja 2,5% procijenjene vrijednosti zaposleni i ranije zaposleni ostvariti svoje pravo na kupovinu do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a ulagatelj pravo na popust u visini 37,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

- Prodaja dionica uz popust

Poduzeće je u javnom glasilu objavilo poziv za upis i prodaju udjela u kojem je ponudilo zaposlenima i ranije zaposlenima, uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža, kupnju udjela koji je ostao za prodaju nakon provedene dokapitalizacije i rasporeda udjela Hrvatskom fondu za razvoj i obitelji poginulog hrvatskog branitelja, a koji je iznosio 257.887,- DEM. Zaposleni i ranije zaposleni nisu mogli ostvariti svoje pravo iz odluke o pretvorbi, koju je donio radnički savjet, a supotpisao direktor, jer nisu mogli upisati udjele uz popust do 50,0% procijenjene vrijednosti s obzirom da im je ponuđeno 257.887,- DEM, što čini 32,6% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva pri kupnji udjela poduzeća koje se pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću. U vrijeme objavljivanja poziva za upis i prodaju udjela, direktor Poduzeća bio je Stjepan Šura.

Hrvatski fond za razvoj zaključio je 19. listopada 1992. s udjeličarima 40 ugovora o prodaji udjela s popustom na obročnu otplatu nominalne vrijednosti 257.887,- DEM ili 54.156.270,- HRD, što predstavlja 22,0% temeljnog kapitala. Zaposleni su kupili udjele u rasponu od 5.000,- DEM (33 udjela) do 17.887,- DEM (jedan udjel). Vrijednost udjela u iznosu 257.887,- DEM ili 54.156.270,- HRD umanjen je za obračunani popust po osnovi radnog staža u iznosu 95.820,- DEM ili 20.122.200,- HRD te ukupna cijena uz primjenu popusta iznosi 162.067,- DEM ili 34.034.070,- HRD.

Plaćanje je ugovoreno u 60 mjesečnih obroka. Prvi obrok dospijeva u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a drugi obroci dospijevaju najkasnije do 15. u mjesecu. Na ime prvog obroka 26. listopada 1992. uplaćeno je 141.802,- HRD.

Vrijednost pojedinog obroka nije utvrđena u skladu s odredbama programa pretvorbe, odnosno samo je visina prvog obroka utvrđena u skladu s predviđenom dinamikom otplate, a visina sljedećih obroka utvrđena je u jednakim iznosima. Zbog navedenog, s udjeličarima su zaključeni 9. svibnja 1994. dodaci ugovorima u kojima je visina pojedinih obroka utvrđena u skladu s odredbama programa pretvorbe. Također, izmijenjene su odredbe vezane za raspolaganje udjelima.

Hrvatskom fondu za razvoj prenesen je udjel u iznosu 293.875,- DEM na ime rezervacije za nacionaliziranu imovinu.

- Dokapitalizacija

Prema ugovoru o ulaganju kapitala zaključenom 16. listopada 1992. ulagatelj Ivica Spajić obvezao se uplatiti najkasnije do 26. listopada 1992. na račun Poduzeća 375.000,- DEM ili 78.750.000.- HRD (1,- DEM = 210.- HRD). Ugovorom o ulaganju kapitala u Poduzeće utvrđeno je da ulagatelju pripada ulog u iznosu 595.238,- DEM ili 50,8% temeljnog kapitala. Popust u iznosu 220.238,- DEM ostvaren na temelju 17 godina radnog staža odobren je na račun vrijednosti Poduzeća.

Kontrola dokapitalizacije obavljena je na temelju preslika dokumenata koji su se nalazili u dokumentaciji Fonda jer u vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2003.), s obzirom da je istekao propisani rok za čuvanje dokumentacije, u Društvu nema izvorne knjigovodstvene dokumentacije iz razdoblja od 1992. do 1995. na temelju koje je obavljen unos podataka u poslovne knjige.

Ulagatelj je 26. listopada 1992. na blagajni Službe društvenog knjigovodstva položio na žiro račun Poduzeća u gotovini 78.750.000.- HRD. Ulagatelj je gotovinu podigao sa žiro računa svoga privatnog poduzeća RAI Kvazar Đakovo (dalje u tekstu: privatno poduzeće ulagatelja) na temelju zahtjeva za isplatu kredita građaninu u gotovom, koji je uputio Službi društvenog knjigovodstva 19. listopada 1992.

Poduzeće je 27. listopada 1992. sa svoga žiro računa prebacilo na žiro račun privatnog poduzeća ulagatelja 80.000.000.- HRD. Dana 28. listopada 1992. Poduzeće je s privatnim poduzećem ulagatelja zaključilo ugovor o predujmu kojim se privatno poduzeće ulagatelja obvezalo isporučiti građevinski materijal potreban za obavljanje rekonstrukcijskih i investicijskih radova u Poduzeću u vrijednosti 80.000.000.- HRD. Ugovoreno je da će potrebne količine i kakvoća materijala biti utvrđene nakon izrade troškovnika te da je doznačeni predujam protuvrijednost 279.720,27 DEM. U dokumentaciji Društva i Fonda nema spomenutog troškovnika. U 1992. i 1993. nije bilo isporuka građevinskog materijala. Prema poslovnima knjigama na dan 30. rujna 1994. predujam u iznosu 279.720,27 DEM iznosio je u kunskoj protuvrijednosti 1.063.443,79 kn.

Prema računima koje je ispostavilo privatno poduzeće ulagatelja, a koji su evidentirani u poslovnim knjigama, Društvu je isporučen u razdoblju od 30. lipnja do 24. listopada 1994., na ime predujma, građevinski materijal (opeka, crijep, stropne gredice, daske i drugo) u vrijednosti 842.884,06 kn. Iz raspoložive dokumentacije i knjigovodstvenih evidencija nije vidljivo u koje je objekte utrošen nabavljeni građevinski materijal jer su sva ulaganja u objekte do 31. prosinca 2002. evidentirana na računu investicijskih ulaganja. Prema obrazloženju, sva se ulaganja odnose na objekt hotela, a evidentirana su na računu investicijska ulaganja jer radovi na objektu nisu završeni. Iz ostatka predujma u iznosu 220.559,73 kn podmiren je djelomično račun za obavljene radove na objektu hotela. Prema računima od 31. prosinca 1994. privatno poduzeće ulagatelja izvelo je radove na rušenju dograđenog dijela hotela, djelomičnom rušenju objekta hotela koji ostaje u uporabi te rušenju pomoćnih objekata hotela u vrijednosti 258.325,88 kn te radove na rekonstrukciji hotela u vrijednosti 225.123,19 kn. Prema knjigovodstvenim evidencijama na dan 31. prosinca 1994. Društvo duguje privatnom poduzeću ulagatelja za izvedene radove na objektu hotela 262.889,34 kn.

Kontrolom ulaganja kapitala Fond je utvrdio da je od izdavanja suglasnosti Fonda o namjeravanoj pretvorbi do uplate ulagatelja prošlo 38 dana, te da je došlo do obezvređivanja dokapitalizacije putem neprimjerenog tečaja za DEM. Stoga je Fond 30. ožujka 1995. donio rješenje kojim je naložio ulagatelju uplatu tečajne razlike u iznosu 91.727,- DEM na račun Društva u roku 30 dana od primitka rješenja. Prema rješenju, Fond će poništiti dodatno ulaganje kapitala u Društvo ukoliko ulagatelj ne postupi u skladu s rješenjem. Fond je više puta uputio Društvu zahtjeve za dostavu dokumentacije o uplati dodatnih sredstava. Prema dopisu koji je Fond 21. veljače 2000. uputio Društvu, Fond navodi da na temelju dostavljene dokumentacije nije mogao utvrditi ispunjenje obveze o uplati dodatnih sredstava jer dokumentacija nije bila potpuna.

Također, obavještava Društvo da je prestalo ovlaštenje Fonda da nakon upisa u sudski registar provede kontrolu pretvorbe te je Društvo ovlašteno reagirati u pravcu sankcioniranja povrede ugovorne obveze dokapitalizacija.

Kontrolu pretvorbe Društva obavila je i Financijska policija Osijek o čemu je 20. veljače 1995. sastavila zapisnik klasa: 470-06/95-10/190 urbroj: 513-10-15/95-2.

U obavijesti od 30. travnja 1995. koju je Društvo dostavilo Fondu, navodi se da zbog blokade žiro računa sredstva u iznosu 91.727,- DEM nisu doznačena na žiro račun Društva, nego je ulagatelj platio izvedene radove na uređenju hotela društvu Rad d.d. Đakovo u iznosu 48.459,68 DEM, samostalnoj radnji Lim-mont Đakovo u iznosu 10.200,- DEM te je Društvu isporučio robu u vrijednosti 33.067,32 DEM.

Kao dokaz za plaćanje društvu Rad d.d. Đakovo priložen je ugovor o ustupanju potraživanja od 30. travnja 1995., a kao dokaz o izvedenim radovima okončana situacija od 31. ožujka 1995. Prema okončanoj situaciji ukupna vrijednost izvedenih radova iznosi 404.424,01 kn od čega se na radove po prethodnim situacijama odnosi 225.123,00 kn ili 60.844,11 DEM, a na radove po okončanoj situaciji 179.300,00 kn ili 48.459,68 DEM. Okončanu situaciju nije ovjerio nadzorni organ. Nedostaju prethodne situacije za izvedene radove, a izvedeni radovi po prethodnim situacijama nisu evidentirani u knjigovodstvu kao ni obveza i plaćanje društvu Rad d.d. Đakovo za radove u vrijednosti 225.123,00 kn. Na temelju ugovora o ustupanju potraživanja u knjigovodstvu je evidentirano podmirenje obveze ulagatelja za tečajne razlike u iznosu 179.300,82 kn i podmirenje obveze Društva u iznosu 179.300,82 kn prema društvu Rad d.d. Đakovo iako se u ugovoru društvo Rad d.d. Đakovo ne spominje. Prema ugovoru o ustupanju potraživanja društvo Enterijer d.o.o. Piškorevci (MBS 030024616) ustupilo je svoja potraživanja od Društva u iznosu 179.300,82 kn ulagatelju, a ulagatelj je u navedenom iznosu podmirio svoje obveze prema Društvu za tečajne razlike. U vrijeme zaključivanja ugovora o ustupanju potraživanja Društvo nije imalo u poslovnim knjigama evidentirane obveze u iznosu 179.300,82 kn prema društvu Enterijer d.o.o. Piškorevci. Nedostaje dokumentacija iz koje bi bilo vidljivo koja potraživanja je imalo društvo Enterijer d.o.o. Đakovo prema Društvu. Također, nedostaje dokumentacija o poslovnom odnosu između društava Rad d.d. Đakovo i Enterijer d.o.o. Piškorevci, iz koje bi bilo vidljivo zašto je Društvo u svojim poslovnim knjigama umjesto podmirenja obveze prema društvu Enterijer d.o.o. Piškorevci evidentiralo podmirenje obveze prema društvu Rad d.d. Đakovo. Za radove koje je izvela samostalna radnja Lim-mont priložena je potvrda kojom samostalna radnja Lim-mont potvrđuje da su cesijom podmirena njihova potraživanja za radove izvedene na uređenju hotela u iznosu 37.740,00 kn, a koje je naručio Ivica Spajić. Nedostaje račun za izvedene radove i ugovor o cesiji iz kojeg bi bilo vidljivo tko je, kada i na koji način platio izvedene radove. Kao dokaz za isporučenu robu u vrijednosti 122.349,08 kn priloženi su primka i zapisnik o preuzetoj robi od 28. travnja 1995.

U poslovnim knjigama je na temelju potvrde i zapisnika o preuzetoj robi evidentirano ulaganje u građevinske objekte u iznosu 37.740,00 kn i 122.349,08 kn te podmirenje obveze ulagatelja za tečajne razlike u iznosu 160.089,08 kn.

Transakcije za izvedene radove na uređenju hotela nisu provedene preko žiro računa Društva, što nije u skladu s odredbama članka 21. Zakona o platnom prometu u zemlji (Narodne novine 27/93) kojima je propisano da se novčane obveze koje se namiruju promjenom vjerovnika odnosno dužnika i prijebojem evidentiraju preko žiro računa kod ovlaštene organizacije najmanje jednom mjesečno. Iz navedenog proizlazi da ulagatelj nije uplatio na račun Društva u roku od 30 dana od primitka rješenja tečajne razlike u iznosu 91.727,- DEM kako mu je naloženo rješenjem Fonda. Iako Fond nije priznao dokaze ulagatelja o obavljenoj dokapitalizaciji, nije u skladu s rješenjem poništio dodatno ulaganje kapitala u Društvo. U vrijeme donošenja rješenja i obveze dostave potvrde o obavljenoj dokapitalizaciji predsjednik Fonda bio je Ivan Penić.

- Pretvaranje potraživanja u ulog

Poduzeće RAI Kvazar s p.o. Đakovo pretvorilo je svoje potraživanje u iznosu 4.564,- DEM u ulog na temelju ugovora zaključenog 18. rujna 1992. Ulog u iznosu 4.564,- DEM čini 0,4% temeljnog kapitala. Navedeno potraživanje bilo je evidentirano u knjigovodstvu na dan 31. prosinca 1991.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću upisana je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-120/93 od 22. siječnja 1993. Vrijednost temeljnog kapitala iznosila je 1.171.564,- DEM, a kao udjeličari upisani su Ivica Spajić s ulogom u iznosu 595.238,- DEM ili 50,8% temeljnog kapitala, Hrvatski fond za razvoj s ulogom u iznosu 293.875,- DEM ili 25,1% temeljnog kapitala i drugi udjeličari s ulogom u iznosu 282.451,- DEM ili 24,1% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Udjeli s popustom

Hrvatski fond za razvoj je 19. listopada 1992. zaključio s udjeličarima 40 ugovora o prodaji udjela s popustom u iznosu 257.887,- DEM. Ugovorena je otplata udjela u 60 mjesečnih obroka, pri čemu se prve godine otplaćuje 5,0%, druge 10,0%, treće 20,0%, četvrte 30,0% i pete 35,0% ugovorene cijene.

Društvo je u razdoblju od 26. listopada 1992. (prvi obrok) do 28. prosinca 1994. (24. obrok) plaćalo dospjele obroke za sve zaposlene i ranije zaposlene udjeličare. Sa žiro računa Društva plaćeno je 14 obroka, a deset obroka je plaćeno u gotovini. Plaćanje putem žiro računa Društva evidentirano je u poslovnim knjigama.

Sredstva koja je u ime udjeličara platilo Društvo zaposleni su vratili putem obustava na plaćama, a ranije zaposleni gotovinskim uplatama u blagajnu Društva.

Prema odredbama ugovora, ugovor se raskida ako kupac ne plati tri obroka uzastopno. Iako udjeličari nakon 24 plaćena obroka odnosno nakon 28. prosinca 1994. nisu plaćali dospjele obroke, Fond nije raskinuo ugovore.

U razdoblju od 31. siječnja 1995. do 5. studenoga 1996. prodalo je 14 udjeličara Ivici Spajiću udjele nominalne vrijednosti 75.000,- DEM ili 6,4% temeljnog kapitala za 33.675,51 DEM. Na temelju zaključenih ugovora o prijenosu stekao je Ivica Spajić otplaćene udjele s popustom nominalne vrijednosti 33.688,- DEM i neotplaćene udjele s popustom nominalne vrijednosti 41.312,- DEM. Od 14 ugovora stjecatelj za jedan ugovor, na temelju kojeg je stekao otplaćene udjele s popustom nominalne vrijednosti 2.515,- DEM i neotplaćene udjele s popustom nominalne vrijednosti 2.485,- DEM, nije dostavio primjerak ugovora Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. S obzirom da ugovor nije bio dostavljen Fondu, Fond je zaključio u ožujku 1997. dodatak ugovora o kupnji udjela kojim je produžen rok otplate s udjeličarem koji u vrijeme zaključivanja ugovora nije više bio vlasnik udjela.

Fond je u ožujku 1997. s 27 udjeličara koji su kupili udjele s popustom na obročnu otplatu od pet godina zaključio dodatke ugovora radi produženja roka otplate. Tri su udjeličara ugovorila rok otplate kraći od 20 godina te im je na ukupan dug obračunan popust u visini 25,0%.

U razdoblju od listopada 1997. do srpnja 1999. šest udjeličara prodalo je Ivici Spajiću udjele nominalne vrijednosti 30.000,- DEM za 12.196,40 DEM, a jedan udjeličar Marku Spajiću udjel nominalne vrijednosti 5.000,- DEM za 6.100,00 kn. Na temelju zaključenih ugovora o prijenosu prodani su otplaćeni udjeli nominalne vrijednosti 13.980,- DEM i neotplaćeni udjeli nominalne vrijednosti 21.020,- DEM.

Stjecatelji nisu dostavili jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih udjela Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i nisu preostali dug platili jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji.

Društvo Enterijer d.o.o., Piškorevci, čiji je osnivač Marko Spajić i Ivica Spajić zaključili su 12. travnja 1999. ugovor o prijenosu i kupoprodaji udjela Društva nominalne vrijednosti 695.236,- DEM ili 59,3% temeljnog kapitala za 650.000,- DEM. Ivica Spajić prodao je udjel nominalne vrijednosti 595.238,- DEM koji je stekao ulaganjem kapitala u Društvo i udjele nominalne vrijednosti 100.000,- DEM koje je kupio od 19 udjeličara. Stečeni udjeli nominalne vrijednosti 100.000,- DEM odnose se na otplaćene udjele s popustom nominalne vrijednosti 53.743,- DEM i neotplaćene udjele s popustom nominalne vrijednosti 46.257,- DEM.

Stjecatelj nije dostavio jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih udjela Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prijenos udjela prema navedenom ugovoru nije evidentiran u knjizi poslovnih udjela Društva.

Prijenosi udjela zaposlenih i ranije zaposlenih stjecateljima Ivici Spajiću i Marku Spajiću, kao i prijenos udjela Ivice Spajića društvu Enterijer d.o.o., Piškorevci nisu evidentirani u sudskom registru, što nije u skladu s odredbama članka 410. Zakona o trgovačkim društvima prema kojima je jedan od članova uprave društva dužan obavijestiti registarski sud o promjeni upisa u poslovnu knjigu udjela u roku tri dana od upisane promjene.

U travnju i studenome 1999. Fond je raskinuo 39 ugovora zbog neplaćanja dospjelih obroka te su neotplaćeni udjeli ukupne nominalne vrijednosti 132.949,- DEM preneseni u portfelj Fonda. U otplati je ostao jedan ugovor prema kojem udjeličar uredno otplaćuje dospjele obroke. Zaposleni i ranije zaposleni, u vrijeme obavljanja revizije (travanj 2003.) imaju udjele nominalne vrijednosti 239.300,00 kn (67.183,- DEM), što predstavlja 5,7% temeljnog kapitala.

4.2. Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj VII-St-110/00-7 od 20. studenoga 2000. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Pokretanje stečajnog postupka zatražila je Porezna uprava, Područni ured Osijek zbog dospjelih, a nenaplaćenih potraživanja s temelja poreza i drugih proračunskih prihoda u iznosu 416.393,17 kn koje nije bila u mogućnosti naplatiti s obzirom da je žiro račun Društva bio blokiran neprekidno 2 343 dana s evidentiranim nalogima za plaćanje za koje nije bilo pokrića na žiro računu u iznosu 3.172.429,00 kn.

Prema bilanci stanja na dan 20. studenoga 2000. ukupna imovina Društva iznosila je 8.144.582,27 kn, a obveze su iznosile 2.642.177,76 kn. Društvo je imalo tri zaposlenika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj VII-St-110/00-26 od 27. lipnja 2001. potvrđen je stečajni plan kojim je predviđen preustroj stečajnog dužnika, namirivanje priznatih tražbina vjerovnika u iznosu 3.433.110,10 kn u roku od tri godine te nadzor stečajnog upravitelja nad ispunjenjem stečajnog plana u trajanju od tri godine. Određeno je osiguranje tražbina stečajnih vjerovnika po stečajnom planu upisom zabrane prava opterećenja i raspolaganja na nekretninama stečajnog dužnika označenim kao k.č. 203/4, u naravi kuća i dvor u Đakovu, površine 165 čhv i k.č. 203/7, u naravi dvor u Đakovu, površine 1086 čhv, upisanim u z.k.ul. broj 1705, k.o. Đakovo.

Nakon što je navedeno rješenje postalo pravomoćno 26. srpnja 2001. rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj VII-St-110/00-27 od 30. srpnja 2001. zaključen je stečajni postupak.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (travanj 2003.) temeljni kapital Društva iznosi 4.173.200,00 kn. Vlasnička struktura udjela u vrijeme obavljanja revizije (travanj 2003.) iskazana je u tablici u nastavku.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura udjela u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Udjeličari	Nominalna vrijednost udjela u kn	Udjel u %
1.	Enterijer d.o.o., Piškorevci	2.311.900,00	55,4
2.	Fond	1.520.200,00	36,4
3.	zaposleni i ranije zaposleni	239.300,00	5,8
4.	drugi udjeličari	101.800,00	2,4
Ukupno		4.173.200,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Prema temeljnim financijskim izvještajima, Društvo je ostvarilo dobit u razdoblju od 1994. do 1997. i u 2002., a u 1998. i 1999. poslovalo je s gubitkom.

U promatranom razdoblju dobit je iskazana u ukupnom iznosu 795.313,29 kn, a gubitak u ukupnom iznosu 316.802,61 kn. Za 1999. i 2001. Društvo nije iskazalo prihode, a od prihoda iskazanih za 2002. u iznosu 968.403,40 kn najveći dio prihoda u iznosu 751.418,11 kn odnosi se na otpis obveza. Otpisane su obveze prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za doprinose u iznosu 482.258,22 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za doprinose u iznosu 228.635,20 kn i Ministarstvu financija za poreze u iznosu 41.524,69 kn.

Prema stečajnom planu, priznate tražbine s ročišta od 8. ožujka 2001. iznosile su za neplaćene doprinose za mirovinsko osiguranje 928.852,72 kn, neplaćene doprinose za zdravstveno osiguranje 472.933,48 kn i neplaćeni porez 444.536,86 kn odnosno ukupno 1.846.323,06 kn. Za navedene neplaćene obveze Društvo je 23. siječnja 2002. podnijelo prijedlog za pokretanje postupka nagodbe u skladu s odredbama Zakona o naplati dospjelih a neplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava.

Nepodmirene obveze Društva u razdoblju od 1995. do 2000. odnosno na dan 31. prosinca 2000. iznosile su prema potvrdi o stanju duga Hrvatskog mirovinskog osiguranja 446.594,50 kn, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje 244.298,28 kn te Porezne uprave 404.012,17 kn, odnosno ukupno 1.094.904,95 kn, a u navedenim iznosima utvrđene su obveze Društva i u ugovoru o nagodbi koji je zaključen 27. rujna 2002. s Ministarstvom financija. Prema ugovoru o nagodbi dug Društva u iznosu 1.094.904,95 kn reprogramiran je na tri godine. Na temelju navedene dokumentacije Društvo je otpisalo u poslovnim knjigama u 2002. obveze nastale prije 1995. u iznosu 751.418,11 kn.

U tablici u nastavku, daje se pregled usporednih podataka o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 1999. te za 2001. i 2002.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 1999. te za 2001. i 2002.

u kn

Red.broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2001.	2002.
I	Ukupni prihodi	2.028.714,00	536.735,38	1.079.938,53	776.072,69	20.634,45	-	-	968.403,40
II	Ukupni rashodi	2.009.867,00	532.349,78	980.300,12	701.418,49	181.500,87	155.936,19	-	370.615,32
III	Dobit/gubitak	18.847,00	4.385,60	99.638,41	74.654,20	-160.866,42	-155.936,19	-	597.788,08
IV	A k t i v a	11.894.133,00	7.397.431,18	7.684.883,90	7.962.112,95	7.837.865,61	7.838.159,66	7.827.035,71	8.298.564,37
1.	Dugotrajna imovina	6.996.370,00	6.387.533,25	6.059.627,41	6.021.537,44	6.220.277,44	6.220.277,44	7.496.197,02	7.927.150,44
	- nematerijalna imovina	896.588,00	-	-	-	-	-	-	-
	- materijalna imovina	6.099.782,00	6.356.502,31	6.028.596,47	5.990.506,50	6.189.246,50	6.189.246,50	7.471.157,02	7.927.150,44
	- financijska imovina	-	31.030,94	31.030,94	31.030,94	31.030,94	31.030,94	25.040,00	-
2.	Kratkotrajna imovina	4.897.763,00	1.009.897,93	1.625.256,49	1.940.575,51	1.617.588,17	1.617.882,22	330.838,69	371.413,93
	- zalihe	1.291.889,00	321.813,31	206.202,63	601.724,27	391.974,89	391.974,89	190.309,88	196.389,42
	- potraživanja	759.154,00	484.450,44	1.139.276,01	1.032.316,96	911.576,99	911.874,73	140.528,81	149.934,31
	- financijska imovina	2.838.091,00	203.634,18	279.761,00	296.536,93	314.032,60	314.032,60	-	25.000,00
	- novac	8.629,00	-	16,85	9.997,35	3,69	-	-	90,20
V	P a s i v a	11.894.133,00	7.397.431,18	7.684.883,90	7.962.112,95	7.837.865,61	7.838.159,66	7.827.035,71	8.298.564,37
1.	Kapital i pričuve	6.847.631,00	6.054.056,48	6.153.694,89	6.228.349,09	6.067.482,67	5.911.546,48	4.078.021,86	4.675.809,94
2.	Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	-	-	3.255.452,92
3.	Kratkoročne obveze	5.046.502,00	1.343.374,70	1.531.189,01	1.733.763,86	1.770.382,94	1.926.613,18	3.749.013,85	367.301,51
VI	Broj zaposlenih	23	14	8	4	4	3	3	3

Prema podacima iz temeljnih financijskih izvještaja, u 2002. smanjena je aktiva i pasiva u odnosu na 1994. za 3.595.568,63 kn ili 30,2% i iznosi 8.298.564,37 kn.

Koncem 2002. dugotrajna materijalna imovina iznosi 7.927.150,44 kn, a odnosi se na zemljište u iznosu 685.933,79 kn, građevinske objekte i stanove u iznosu 2.746.294,02 kn, opremu u iznosu 21.227,85 kn i investicijska ulaganja u građevinske objekte u iznosu 4.473.694,78 kn. Prema obrazloženju, investicijska ulaganja se u cijelosti odnose na ulaganja u hotel na kojem radovi nisu okončani.

Koncem 2002. dugoročne obveze iznose 3.255.452,92 kn, a odnose se na obveze prema banci u iznosu 590.780,47 kn i obveze prema vjerovnicima priznate po stečajnom planu u iznosu 2.664.672,45 kn.

Žiro račun Društva bio je blokiran neprekidno od 14. travnja 1994. do 20. studenoga 2000., odnosno do otvaranja stečajnog postupka. Prema očevidniku o redoslijedu plaćanja Financijske agencije Osijek, nepodmirene obveze Društva na dan otvaranja stečaja iznosile su 3.225.022,19 kn. Stečajni postupak je zaključen 30. srpnja 2001. preustrojem stečajnog dužnika.

Prema knjigovodstvenim evidencijama, Društvo je 11. kolovoza 1993. dobilo od Fonda radnika 300.000.000.- HRD, što je evidentirano kao primljeni predujam. Na dan 31. prosinca 2002. stanje primljenih predujmova iznosi 262.000,00 kn jer je u 1995. evidentiran povrat sredstava u iznosu 38.000,00 kn. U dokumentaciji Društva nema ugovora na temelju kojeg su spomenuta sredstva doznačena odnosno nema dokumentacije iz koje bi se utvrdila svrha, namjena i uvjeti korištenja doznačenih sredstava.

U vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2003.) Društvo ima tri zaposlenika. Poslovanje se obavlja u objektu hotela dok objekt na željezničkom kolodvoru, prema izjavi direktora Društva, nije u funkciji.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Od pretvorbe do dana obavljanja revizije Društvo je prodalo nekretnine u Mrzoviću, Drenju, na autobusnom kolodvoru te ugostiteljski objekt Korzo.

U poslovnim knjigama Društva nije evidentiran objekt u Mrzoviću, a nedostaje dokumentacija iz koje bi bilo vidljivo kada je i kome objekt prodan. Prema izjavi direktora Društva, objekt je prodan 1992. prijašnjem zaposleniku Društva Marku Luciću.

Na temelju ugovora zaključenog 3. lipnja 1996. Društvo je prodalo nekretnine u Drenju, označene kao k.č. 360, površine 540 m², upisane u z.k.ul. broj 792, k.o. Drenje Ivici Čačiću za 28.000,00 kn. Broj katastarske čestice i površina zemljišta iz ugovora razlikuju se od broja katastarske čestice i površine zemljišta uključene u procjenu. Prema obrazloženju direktora, dio zemljišta u Drenju odnosi se na put za ciglanu koji je korišten i prije obavljanja pretvorbe. Do dana otvaranja stečaja u poslovnim knjigama je bilo evidentirano potraživanje od kupca u iznosu 28.000,00 kn jer kupac nije platio ugovorenu cijenu. Nakon zaključenja stečaja u poslovnim knjigama nema evidentiranih nepodmirenih potraživanja prema kupcu. Prema elaboratu, procijenjena vrijednost prodane nekretnine iznosila je 11.572,- DEM. Procijenjen je dio zemljišta površine 209 m², a dio zemljišta koji je prodan površine 331 m² nije procijenjen.

Na temelju ugovora zaključenog 13. prosinca 1996. Društvo je prodalo nekretnine na lokaciji autobusni kolodvor, označene kao k.č. 775/234, površine 69 čhv, upisane u z.k.ul. broj 5950, k.o. Đakovo društvu Panturist d.d. Osijek za 231.000,00 DEM ili 822.360,00 kn. Kupac je platio na ime ugovorene cijene 738.137,78 kn. Na dan otvaranja stečaja u poslovnim knjigama je bilo evidentirano potraživanje od kupca u iznosu 84.222,22 kn. Nakon zaključenja stečaja u poslovnim knjigama nema evidentiranih nepodmirenih potraživanja prema kupcu. Prema elaboratu, procijenjena vrijednost prodane nekretnine iznosila je 96.058,- DEM.

Na temelju ugovora zaključenog 28. svibnja 1997. Društvo je prodalo nekretnine označene kao k.č. 712/4, površine 87 čhv, upisane u z.k.ul. broj 1705, k.o. Đakovo (ugostiteljski objekt Korzo) Mirku Spajiću, Jozi Spajiću i Janji Spajić iz Piškorevaca za 200.000,- DEM ili 714.400,00 kn. Kupci nisu plaćali putem žiro računa ili u gotovini nego je u poslovnim knjigama evidentirano obračunsko plaćanje zatvaranjem potraživanja od kupaca i obveza. Tako je 31. prosinca 1997. evidentirano zatvaranje potraživanja prema kupcu u iznosu 257.814,56 kn i zatvaranje obveze prema društvu Meet comerc, Đakovo kao dobavljaču u iznosu 59.595,59 kn i za kamate u iznosu 198.218,97 kn. U dokumentaciji Društva nema ugovora o obračunskom plaćanju. Također je 30. lipnja 2000. evidentirano zatvaranje potraživanja prema kupcu u iznosu 456.585,44 kn te zatvaranje obveza prema zaposlenicima za plaće u iznosu 125.194,73 kn i povećanje vrijednosti izvedenih radova na objektu hotela za 331.390,71 kn. U dokumentaciji Društva nema ugovora o obračunskom plaćanju niti računa za izvedene radove na objektu hotela, a u poslovnim knjigama nisu evidentirane obveze prema izvoditeljima radova. U vrijeme obračunskog plaćanja kupaca žiro račun Društva bio je blokiran. U skladu s odredbama članka 21. Zakona o platnom prometu u zemlji (Narodne novine 27/93 i 97/00) trebalo je obračunsko plaćanje od 31. prosinca 1997. evidentirati preko žiro računa, a plaćanje u iznosu 465.585,44 kn nije se moglo obaviti na navedeni način jer sudionik ne može namiriti obveze asignacijom, cesijom i preuzimanjem duga ukoliko ima evidentirane nenamirene obveze na računu u ovlaštenoj organizaciji. Prema elaboratu, procijenjena vrijednost prodane nekretnine iznosila je 42.222,- DEM.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Grozd, Đakovo.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Grozd, Đakovo, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema osnovnom elaboratu, u procjenu je uključeno zemljište na kojem se nalazi ugostiteljski objekt u Drenju, koje prema izvratku iz zemljišne knjige ima površinu 209 čhv (752 m²). Prema dopunama elaborata, procijenjeno je zemljište površine 209 m², što je za 543 m² manje od površine označene u izvratku iz zemljišne knjige te je vrijednost zemljišta u Drenju procijenjena u manjem iznosu za 5.430,- DEM. Društvo je prodalo, na temelju ugovora zaključenog 3. lipnja 1996., dio navedene nekretnine površine 540 m² odnosno prodalo je 331 m² više nego što je procijenjeno.

- Zaposleni i ranije zaposleni nisu ostvarili svoje pravo iz odluke o pretvorbi, jer nisu mogli upisati udjele uz popust do 50,0% procijenjene vrijednosti s obzirom da im je ponuđeno 257.887,- DEM, što čini 32,6% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Zaposlenima i ranije zaposlenima ponuđena je kupnja udjela nakon provedene dokapitalizacije i rasporeda udjela Hrvatskom fondu za razvoj i obitelji poginulog hrvatskog branitelja. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva pri kupnji udjela poduzeća koje se pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću. U vrijeme objavljivanja poziva za upis i prodaju udjela, direktor Poduzeća bio je Stjepan Šura.

- Prema ugovoru o ulaganju kapitala zaključenom 16. listopada 1992., ulagatelj Ivica Spajić obvezao se uplatiti najkasnije do 26. listopada 1992. na račun Poduzeća 375.000,- DEM ili 78.750.000,- HRD (1,- DEM = 210,- HRD - tečaj Narodne banke Hrvatske na dan 16. i 17. rujna 1992.). Ulagatelj je 26. listopada 1992. na blagajni Službe društvenog knjigovodstva položio na žiro račun Poduzeća u gotovini 78.750.000,- HRD.

Kontrolom ulaganja kapitala, Fond je utvrdio da je od izdavanja suglasnosti o namjeravanoj pretvorbi do uplate ulagatelja prošlo 38 dana, te da je došlo do obezvređivanja dokapitalizacije putem neprimjerenog tečaja za DEM. Stoga je Fond 30. ožujka 1995. donio rješenje kojim je naložio ulagatelju uplatu tečajne razlike u iznosu 91.727,- DEM na račun Društva u roku 30 dana od primitka rješenja. Prema rješenju, Fond će poništiti dodatno ulaganje kapitala u Društvo ukoliko ulagatelj ne postupi u skladu s rješenjem. U obavijesti od 30. travnja 1995. koju je Društvo dostavilo Fondu, navodi se da zbog blokade žiro računa sredstva u iznosu 91.727,- DEM nisu doznačena na žiro račun Društva, nego je ulagatelj platio izvedene radove na uređenju hotela društvu Rad d.d. Đakovo u iznosu 48.459,68 DEM, samostalnoj radnji Lim-mont Đakovo u iznosu 10.200,- DEM te je Društvu isporučio robu u vrijednosti 33.067,32 DEM. Fond nije priznao dokaze ulagatelja o izvršenoj dokapitalizaciji zbog nepotpune dokumentacije. Iako ulagatelj nije uplatio na račun Društva u roku 30 dana od primitka rješenja tečajne razlike u iznosu 91.727,- DEM, Fond nije poništio dodatno ulaganje kapitala u Društvo, što nije u skladu s donesenim rješenjem. U vrijeme donošenja rješenja i obveze dostave potvrde o izvršenoj dokapitalizaciji, predsjednik Fonda bio je Ivan Penić.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Jedan udjeličar je 31. siječnja 1995. prodao Ivici Spajiću otplaćene udjele s popustom nominalne vrijednosti 2.515,- DEM i neotplaćene udjele s popustom nominalne vrijednosti 2.485,- DEM. Stjecatelj nije dostavio primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih udjela Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. S obzirom da ugovor nije bio dostavljen Fondu, Fond je zaključio u ožujku 1997. dodatak ugovora o kupnji udjela, kojim je produžen rok otplate s udjeličarem koji u vrijeme zaključivanja ugovora nije više bio vlasnik udjela. U razdoblju od listopada 1997. do srpnja 1999., šest udjeličara prodalo je Ivici Spajiću udjele nominalne vrijednosti 30.000,- DEM, a jedan udjeličar Marku Spajiću udjel nominalne vrijednosti 5.000,- DEM. Na temelju zaključenih ugovora o prijenosu, prodani su otplaćeni udjeli nominalne vrijednosti 13.980,- DEM i neotplaćeni udjeli nominalne vrijednosti 21.020,- DEM. Stjecatelji nisu dostavili jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih udjela Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i nisu preostali dug platili jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Ivica Spajić je 12. travnja 1999. prodao društvu Enterijer d.o.o. Piškorevci, udjel nominalne vrijednosti 595.238,- DEM koji je stekao ulaganjem kapitala u Društvo i udjele nominalne vrijednosti 100.000,- DEM koje je kupio od 19 udjeličara.

Stečeni udjeli nominalne vrijednosti 100.000,- DEM odnose se na otplaćene udjele s popustom nominalne vrijednosti 53.743,- DEM i neotplaćene udjele s popustom nominalne vrijednosti 46.257,- DEM. Stjecatelj nije dostavio jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih udjela Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prijenos udjela prema navedenom ugovoru nije evidentiran u knjizi poslovnih udjela Društva. Prijenosi udjela zaposlenih i ranije zaposlenih stjecateljima Ivici Spajiću i Marku Spajiću kao i prijenos udjela Ivice Spajića društvu Enterijer d.o.o. Piškorevci, nisu evidentirani u sudskom registru, što nije u skladu s odredbama članka 410. Zakona o trgovačkim društvima, prema kojima je jedan od članova uprave društva dužan obavijestiti registarski sud o promjeni upisa u poslovnu knjigu udjela u roku tri dana od upisane promjene.

Razvojnim programom planirano je ulaganje u rekonstrukciju i preuređenje turističke agencije, caffe bara, buffeta Željeznički kolodvor, Korzo i Autobusni kolodvor, gostionica u Mrzoviću i Drenju te nabava opreme za turističku agenciju, caffe bar i kuglanu u ukupnom iznosu 597.000,- DEM. Nije navedeno razdoblje za koje je program donesen. Razvojni program osim podataka o ulaganjima ne sadrži druge podatke, odnosno ne sadrži analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, sažetak analize tržišta, sažetak tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, rješenje za zaštitu čovjekove okoline, ocjenu izvodljivosti i drugo propisano odredbama članka 11. Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Društvo nije ulagalo u namjene predviđene razvojnim programom nego je u razdoblju od pretvorbe (1992.) do konca 2002. uložilo u rekonstrukciju hotela 4.473.694,78 kn.

S obzirom da je broj zaposlenika smanjen s 50 u prosincu 1991. na tri zaposlenika u

svibnju 2003., da je žiro račun Društva bio blokiran neprekidno od 14. travnja 1994. do 20. studenoga 2000. odnosno do otvaranja stečajnog postupka, da nakon okončanja stečajnog postupka i nagodbe s Ministarstvom financija dug prema vjerovnicima iznosi 2.681.692,99 kn, da Društvo u 1999. i 2001. nije iskazalo prihode, da su prodane četiri nekretnine te da je u funkciji samo objekt hotela, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 31. srpnja 2003. zakonski predstavnik izjavljuje da je program pretvorbe zaključen nakon primjedbi i dopuna, te ispravljenih nepravilnosti u pripremi pretvorbe od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju, nakon čega je dobivena potvrda o suglasnosti na pretvorbu. Stoga smatra da je pretvorba obavljena u skladu s važećim zakonima. Nakon provedene pretvorbe i privatizacije Financijska policija je obavila kontrole u kojima nisu utvrđene nepravilnosti u pretvorbi i privatizaciji.

Nadalje navodi da razvojni program u skraćenom obliku nije ostvaren jer je došlo do poteškoća u radu Društva. Tijekom 1994. i 1995. donijet je dugoročni program razvoja Društva kojim je planirana izgradnja poslovno-stambenog objekta na vlastitoj lokaciji. Projekt izgradnje poslovno-stambenog objekta privremeno je obustavljen u 1995. zbog otežanih uvjeta poslovanja. Projekt je obnovljen u 2002. i 2003. te se nakon financijske analize i pribavljanja potrebnih dozvola namjerava početi graditi.

Također izjavljuje da u uvjetima i okolnostima u kojima Društvo posluje nakon stečajnog postupka nije moglo u potpunosti pružiti potrebnu dokumentaciju reviziji jer u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije dokumentacija nije bila u cijelosti sređena.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Osijek, Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Franz, dipl. oec.

Vedran Popović, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

GROZD, ĐAKOVO

1. Radnički savjet:

Marko Boban, predsjednik
- nema podataka o članovima

2. Nadzorni odbor:

Ivica Spajić, predsjednik od 25. listopada 1996. do 20. studenoga 2000.

Marko Boban, od 25. listopada 1996. do 20. studenoga 2000.,
od 21. veljače 2002.

Boro Knezović, od 25. listopada 1996. do 20. studenoga 2000.

Jelica Spajić, predsjednik od 21. veljače 2002.

Ante Pažin, od 21. veljače 2002.

3. Direktor ili uprava:

Stjepan Šura, direktor do 20. studenoga 2000.

Duško Zec, stečajni upravitelj od 30. srpnja 2001. do 21. veljače 2002.

Ivica Spajić, direktor od 21. veljače 2002.

- povezana društva i osobe

1. Enterijer d.o.o., Piškorevci

Osnivač: Marko Spajić

Direktor: Marko Spajić